



**Dr. Kurt Schneider**  
 öffentlicher Notar  
 Retz, N.-Ö.  
 Fernsprecher Nr.5

Veräußerungsanzeige erstattet am 23. Dez. 19 65.

*A.1*  
*Dr. Kurt Schneider*  
*off. Wsk.*

M18166

# Kaufvertrag



abgeschlossen zwischen Frau Adele Pinzolitisch, im Haushalt  
 in ( 3002 ) Purkersdorf, Rechenfeldstrasse 37 und  
 Frau Marie Dörner, Landwirtin, in ( 3741 ) Pulkau, 333,  
 Sackgasse 4 a

als Verkäufer - einerseits und den Ehegatten Herrn Otto und Frau Maria  
 Blauensteiner, Landwirte in Rohrendorf  
 Nummer 42 ( 3741 Pulkau )

als Käufer - anderseits, wie folgt:

Erstens: Die Frauen Adele Pinzolitisch und Marie Dörner

verkaufen und übergeben an die Ehegatten Herrn Otto und Frau Maria  
 Blauensteiner

und diese - kaufen und übernehmen zu gleichen Teilen  
 von Ersteren

./.

./.  
den denselben gehörigen je Ein-Drittel-Anteil an \_\_\_\_\_  
der Liegenschaft: \_\_\_\_\_  
Grundbuch R o h r e n d o r f EZ.382, mit dem Grund-  
stück Nro. 936 Acker, Uhdäcker, \_\_\_\_\_  
welches im Ganzen ein Ausmass von:.... 9 ar 93 m2 hat,  
samt allem rechtlichen Zubehör, \_\_\_\_\_  
um den beiderseits vereinbarten Kaufpreis pro Ein -  
Drittel-Anteil von 1.000 S, \_\_\_\_\_  
sohin um den Gesamtkaufpreis von: ..... 2.000 S ,  
in Worten: zweitausend Schillinge. \_\_\_\_\_

Zweitens: Die Käufer haben den Kaufpreis von: 2.000 S,  
in Worten: zweitausend Schillinge \_\_\_\_\_  
vor Vertragsfertigung an die Verkäuferinnen bar bezahlt  
und diese bestätigen den richtigen Empfang ihrer Kauf =  
preisanteile von je 1.000 S . \_\_\_\_\_

**Drittens:** Die Übergabe und Übernahme d es obigen Kaufobjekte s in den physischen Besitz d er Käufer - erfolgt mit Vertragsfertigung.

Die Übergabe und Übernahme d es Kaufobjekte s in den Genuß d er Käufer erfolgt gleichfalls mit Vertragsfertigung.

Die auf d as Kaufobjekt - entfallenden Steuern sowie sonstigen öffentlichen Abgaben ha ben d ie Käufer - vom 1. Jänner 1966 an zu tragen.

Der Zufall und die Gefahr des Besitzes treffen d ie Käufer - vom Übernahme- tage an.-

**Viertens:** Die Vertragschließenden verzichten auf das Recht, diesen Vertrag wegen Verletzung über die Hälfte des gemeinen Wertes anzufechten.

**Fünftens:** Für das Ausmaß und eine anderweitige bestimmte Beschaffenheit der Vertragsliegenschaft - wird keine Gewähr geleistet, wohl aber für deren vollkommene Satz- und Lastenfreiheit.

**Sechstens:** Die Kosten der Errichtung und Durchführung dieses Vertrages jeder Art und die allfällige Grunderwerbsteuer ha ben d ie Käufer - zu tragen.

**Siebtens:** D ie Verkäufer - bewillig en die Einverleibung des Eigentumsrechtes auf d er oben angeführte n Realität - für d ie Käufer je zur Hälfte im Grundbuche.

**Achtens:** Dieser Vertrag bedarf zu seiner Rechtswirksamkeit der Genehmigung durch die Grundverkehrscommission. Im Falle der Stattgebung verzichten die Vertragsparteien auf Rechtsmittel, die Verkäuferinnen überdies auf Zu = stellung eines Bescheides.

R e t z , am 18. Dezember 1965.

*Privatlich Orderte  
Maria Donner*

*U. M. Blum in Pinner 1925  
Maria Blauensteiner 1927*



Beurk.Reg.Zahl: 821/1965.

Die Echtheit der umstehenden Unterschriften:-  
der Frau P i n z o l i t s c h Adele, im Haushalt in  
Parkersdorf, Rechenfeldstrasse 37 - - - - - und  
der Frau Maria D o r n e r , Landwirtin in P u l k a u  
C.Nro.333, Sackgasse 4a, wird hiemit bestätigt.- - -  
R e t z , am achtzehnten Dezember Eintausendneuhundert-  
fünfundsechzig, 1965.- - - - -



**Grundverkehrs-Bezirkskommission für den Wirkungsbereich  
der Bezirks-Landwirtschaftskammer Retz  
am Sitze der Bezirkshaupmannschaft Hollabrunn.**

G. Z. IX/GV-B-6-1966

Beschheid

Dem vorstehenden Rechtsgeschäft wird gemäß § 11(1) des Grundverkehrsgesetzes  
1964, LGBl. Nr. 42, zugestimmt.  
Gemäß § 78 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1950, BGBl. Nr.  
172, und der n. ö. Landesverwaltungsabgabenverordnung 1959, LGBl. Nr.  
470/1958, in der Fassung der Verordnung der n. ö. Landesregierung vom  
11.7.1961, LGBl. Nr. 320, Teil B, TP. 105, wird die Verwaltungsabgabe für diese  
Bewilligung mit S. 30,- bestimmt.

**Dieser Bescheid ist rechtskräftig und  
unterliegt keinem die Rechtskraft  
hemmenden Rechtszug.**

Hollabrunn, am 20. April 1966

Der Vorsitzende



*[Handwritten signature]*

## B e s c h l u s s :

Auf Grund des Kaufvertrages A/. vom 18. Dezember 1965, der Heiratsurkunde B/. des Standesamtes Stadt Retz, vom 6. Jänner 1954, Nr. 1/1954, der Unbedenklichkeitsbescheinigung C/. des Finanzamtes für Gebühren und Verkehrsteuern Wien, vom 11. Jänner 1966, B.R.P. 129933/65 S, und dieses Antrages wird im Grundbuche der Katastralgemeinde R o h r e n d o r f die Abschreibung des Grundstückes Nr. 936 Acker, Urdöcker, vom Gutsbestande der der Adele B l a u e n s t e i n e r und der Marie D o r n e r je zu Einem-Drittel-Anteil und dem Otto und der Maria B l a u e n s t e i n e r je zu Einem-Sechstel-Anteil gehörigen Liegenschaft E.Z. 382 und die Zuschreibung dieses Grundstückes zum Gutsbestande der dem Otto und der Maria B l a u e n s t e i n e r bereits je zur Hälfte gehörigen Liegenschaft E.Z. 235 bei gleichzeitiger Löschung der schon gutsbestandslos gewordenen Einlagezahl 382 b e w i l l i g t .

## Hievon werden verständigt:

- 1.) Frau Adele P i n s o l i t s c h , im Haushalt in ( 3002 ) Purkersdorf , Rechenfeldstrasse 37, mit der Heiratsurkunde B/. in Urschr.
- 2.) Frau Marie D o r n e r , Landwirtin, in ( 3741 ) Pulkau 333, Sackgasse 4 a ,
- 3.) Herr Otto B l a u e n s t e i n e r , Landwirt in Rohrendorf Nr. 42 ( 3741 ) Pulkau , mit dem Kaufvertrag A/. in Urschrift ,
- 4.) das Vermessungsamt R e t z , ( 2070 ) Retz, N.-Ö.,
- 5.) das Gemeindeamt Rohrendorf , ( 3741 ) Rohrendorf a.d.Pulkau , Post Pulkau ,
- 6.) die N.Ö. Agrarbezirksbehörde , ( 1030 ) Wien, Lothringerstrasse 14, zur Zahl 329/7-64, (Rohrendorf) ,
- 7.) das Finanzamt Hollabrunn , ( 2020 ) Hollabrunn ,
- 8.) Herr Dr. Kurt S c h n e i d e r , öffentlicher Notar in Retz, ( 2070 ) Retz, N.-Ö., als Bevollmächtigter der Frau Maria BLAUENSTEINER, Landwirtin in Rohrendorf Nr. 42, ( 3741 ) Pulkau, mit der Vollmacht D/.

Bezirksgericht R e t z ,

am 28. Juli 1966

Dr. Reimold  
für die Richtigkeit der Ausfertigung:  
Der Leiter der Stabsabteilung  
Holler

63.150  
Dr. Schneider, Notar, R e t z

**Empfangschein**

über S 360 g 90 , wörtlich  
Schilling ~~dreihundertsechzig~~  
g 90

eingezahlt auf das Scheckkonto Nr. 161.911

Raiffeisenkasse Retz u. Umgebung  
r. G. m. unb. H.  
RETZ

Unterschrift: 

DS 39 (3.56) Nachdruck verboten

Vormerkungen des Kontoinhabers oder des Einzahlers.

**Dr. Kurt Schneider**  
Öffentlicher Notar  
in Reg. Niederdonau  
Ferienhof Nr. 5

Kaufvertrag  
Telchtfeld 1965