



Dr. Kurt Schneider

öffentlicher Notar

Retz, N.-Ö.

Fernsprecher Nr.5

Veräußerungsanzeige erstattet am 26. November 1964.

Kurt Schneider
Notar

267165



Kaufvertrag

abgeschlossen zwischen Fräulein Berta Riegler, geboren 1922
Landwirtin in Rohrendorf Nr.48

als Verkäufer in einerseits und den Ehegatten Herrn Otto Blauen-
steiner und Frau Maria Blauensteiner, Land-
wirte in Rohrendorf Nr.42, Post Pulkau, Letztere eine Schwester
der Verkäuferin

als Käufer n. anderseits, wie folgt:

Erstens: Fr. Berta Riegler, geboren 1922

verkauft und übergibt hiemit an die Ehegatten Herrn Otto und
Frau Maria Blauensteiner

und diese - kaufen und übernehmen zu gleichen Teilen

von Erstere r

./.

./.

die derselben gehörige ungeteilte Hälfte der Liegenschaft:
Grundbuch R o h r e n d o r f E Z.11, Haus Nr.11
Grundstück 4o Acker Pflanzsteigen, 143 Bauarea, 144 Garten
Ortsried, _____
welche Liegenschaft im Ganzen ein Ausmass von: ...10 ar 90 m²
hat _____
samt allem rechtlichen Zubehör, _____
um den beiderseits vereinbarten Kaufpreis für diese Liegen -
schaftshälfte von: 5.000 S
in Worten: fünftausend Schillinge. _____

Zweitens: Der Kaufpreis von: 5.000 S
in Worten: fünftausend Schillinge _____
wurde bereits vor Vertragsserrichtung zwischen den Vertrags-
parteien einverständlich verrechnet und ausgeglichen.

Drittens: Die Übergabe und Übernahme d es obigen Kaufobjekte s in den physischen Besitz der Käufer - erfolgt mit Fertigstellung des Vertrages.

Die Übergabe und Übernahme d es Kaufobjekte s in den Genuß d er Käufer - erfolgt gleichfalls mit Vertragsfertigung.

Die auf d as Kaufobjekt - entfallenden Steuern sowie sonstigen öffentlichen Abgaben ha ben d ie Käufer - vom 1. Jänner 1965 an zu tragen.

Der Zufall und die Gefahr des Besitzes treffen d ie Käufer - vom Über - nahmestage an.

Viertens: Die Vertragschließenden verzichten auf das Recht, diesen Vertrag wegen Verletzung über die Hälfte des gemeinen Wertes anzufechten.

Fünftens: Für das Ausmaß und eine anderweitige bestimmte Beschaffenheit der Vertragsliegenschaft - wird keine Gewähr geleistet, wohl aber für deren vollkommene Satz- und Lastenfreiheit.

Sechstens: Die Kosten der Errichtung und Durchführung dieses Vertrages jeder Art und die allfällige Grunderwerbsteuer ha ben d ie Käufer - zu tragen.

Siebentens: Die Verkäufer in bewillig t die Einverleibung des Eigentumsrechtes auf d er oben angeführte n Realität - für d ie Käufer je zur Hälfte im Grund - buche.

Achtens: Dieser Vertrag bedarf zu seiner Rechtswirksamkeit der Genehmigung durch die Grundverkehrscommission. nicht, da es sich bei der Vertragsliegenschaft lt. Einheitswertbescheid zum 1.1.1963 um ein Einfamilienhaus handelt und auf die Parzelle 40 Acker Pflanzsteigen lediglich ein Ausmass von: 32 m² entfällt.

P u l k a u , am 25. November 1964.

Linda Riegler

Ulrich Schindler
Moriz Blauensteiner



Beurk.Reg.Zahl: 785/64

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Fräulein
Berta R i e g l e r , Landwirtin in Rohrendorf Nr.48,
Post Pulkau, wird bestätigt. - - - - -
P u l k a u , am fünfundzwanzigsten N o v e m b e r
Eintausendneunhundertvierundsechzig, 1964. - - - - -



Berta Riegler
öfth. Notar

B e s c h l u s s :

Auf Grund des Kaufvertrages A/. vom 25. November 1964 und der Unbedenklichkeitsbescheinigung B/. des Finanzamtes für Gebühren und Verkehrssteuern Wien, vom 4. Jänner 1965, B.R.P. 119 213/64 S - 64/14592, wird:

auf der der Berta Riegler gehörigen Hälfte der Liegenschaft:

Grundbuch R o h r e n d o r f E.Z.11, Haus Nro.11, mit den Grundstücken Nro. 40 Acker, Pflanzsteigen, 143 Bauarea und 144 Garten, Ortsried,

die Einverleibung des Eigentumsrechtes für:

- a) Otto Blauensteiner und
- b) Maria Blauensteiner

je zur Hälfte, das ist zu je einem Viertel-Anteil hinsichtlich der ganzen Liegenschaft, sodass dieselben unter Zusammenschließung mit dem ihnen bereits gehörigen je ein Viertel-Anteil an dieser Liegenschaft nunmehr je zur Hälfte Eigentümer dieser Liegenschaft sind, b e w i l l i g t .

Hievon werden verständigt:

- 1.) Frl. Berta Riegler, Landwirtin in Rohrendorf Nro.48,
- 2.) Herr Otto Blauensteiner, Landwirt in Rohrendorf Nro.42, Post Pulkau, mit dem Kaufvertrag A/. in Urschrift,
- 3.) das Vermessungsamt R e t z ,
- 4.) das Gemeindeamt R o h r e n d o r f ,
- 5.) das Finanzamt Hollabrunn,
- 6.) die n.ö. Agrarbezirksbehörde Wien, in Wien III., Lothringerstrasse 14, zur Zahl 329/7 - 64,
- 7.) Herr Dr. Kurt Schneider, Öffentlicher Notar in Retz, mit der Vollmacht G/. als Bevollmächtigter der Frau Maria Blauensteiner, Landwirtin in Rohrendorf Nro.42.

Bezirksgericht R e t z ,

am - 3 Feb. 1965

Margarita Bayer

Rechtspräger
Für die Richtigkeit der Ausfertigung
der Leiter der Geschäftsabteilung