

1963

Schenkungs- und Dienstbarkeitsbestellungsvertrag

Maria Blauensteiner

(1890-1965)



schenkt

Schwiegersohn und Tochter

Kurt und Adele Pinczolitich

(1924-1990) – (Blauensteiner, 1928-2018)



ein **Grundstück**

Sohn und Schwiegertochter

Otto und Maria Blauensteiner

(1927-2010) – (Riegler, 1927-2013)



den **Keller unter dem Grundstück**

mit diesen Auflagen

Kurt und Adele Pinczolitich

- errichten auf dem geschenkten Grundstück und dem Nachbargrundstück ein Wohnhaus, bestehend aus je einem Presshaus im Erdgeschoss und darüber einer Wohnung;
- räumen Otto und Maria Blauensteiner und allen ihren Rechtsnachfolgern das alleinige Benützungsrecht des Presshauses über dem geschenkten Grundstück ein.

Otto und Maria Blauensteiner

- stimmen der Errichtung von Presshaus und Wohnung über dem Keller zu;
- übernehmen die Errichtungskosten für das Presshaus über dem Keller, für das ihnen das alleinige Benützungsrecht zuerkannt worden ist.

Es ist heute nicht mehr zu ergründen, ob sich die Geschenkgeberin des Konfliktpotentials der Auflagen bewusst war.

Gesichert ist, dass die Beschenkten nicht immer derselben Auffassung und nicht alle mit der Regelung zu jeder Zeit uneingeschränkt glücklich waren

Der letzte Konflikt in dieser Sache ergab sich selbstredend, als Adele Pinczolicsch das Wohnhaus und die darunter liegenden Presshäuser verkaufte und Otto Blauensteiner die Abgeltung der Errichtungskosten für das von ihm und seiner Frau finanzierte Presshaus einforderte.

Veräußerungsanzeige erstattet
am 6. Juni 1963. .

Erste Seite

Dr. Kurt S c h n e i d e r
öfft. Notar e.h.-

Handwritten initials

2694163

Geschäftszahl:78/1963.

Ausfertigung



Notariats=Akt.

Vor mir Doktor Kurt S c h n e i d e r , öffentlichem Notar in
R e t z , in N i e d e r ö s t e r r e i c h sind in meiner Amtskanzlei da =
selbst Kirchenstrasse Nummer 6 erschienen die eigenberechtig-
ten, mir persönlich bekannten Parteien und zwar: - - - - -
Frau Marie B l a u e n s t e i n e r , Ausnehmerin in Rohren =
dorf Nummer 11 - - - - -
und - - - - -
die Ehegatten Herr Kurt P i n z o l i t s c h , geboren 1924
und Frau Adele P i n z o l i t s c h , geboren 1928, ersterer
Werkzeugmacher, beide wohnhaft in Purkersdorf, Rechenfeldstrasse
37, Letztere eine Tochter der Frau Maria Blauensteiner - - - - -
und - - - - -
die Ehegatten Herr Otto B l a u e n s t e i n e r , geboren 1925
und Fra u Maria B l a u e n s t e i n e r , geboren 1927, Land-
wirte in Rohrendorf Nummer 42, Ersterer ein Sohn der Frau Marie
B l a u e n s t e i n e r - - - - -
und es haben die genannten Parteien vor mir Notar folgenden -
- - - - - S c h e n k u n g s - und - - - - -
- - - - - D i e n s t b a r k e i t s b e s t e l l u n g s -
- - - - - v e r t r a g - - - - -

errichtet und zu Akt gegeben.-----

Erstens: Frau Marie B l a u e n s t e i n e r schenkt und
übergibt hiemit:-----

1.) ihrer Tochter Frau Adele P i n z o l i t s c h geboren
1928 und deren Gatten Herrn Kurt P i n z o l i t s c h
geboren 1924 und diese übernehmen hiemit im Schenkungs=
wege zu gleichen Teilen von der Ersteren, die derselben
gehörige Liegenschaft:-----
abzuschreiben von Grundbuch R o h r e n d o r f Einlage
Zahl 794, das Grundstück 335 Bauarea Wiesern,-----
im Ausmasse von: 32 m²,
ohne den unter diesem Grundstück befindlichen Keller,----
welche Liegenschaft zu Gebührenbemessungszwecken mangels
eines Einheitswertes auf eintausend Schillinge, 1.000.-- S,
bewertet wird,-----

2.) ihrem Sohne Herrn Otto B l a u e n s t e i n e r geboren
1925 und dessen Gattin Frau Maria B l a u e n s t e i n e r
geboren 1927 und diese übernehmen hiemit im Schenkungs =
wege zu gleichen Teilen von der Ersteren, den unter dem
obgenannten Grundstück 335 Bauarea Wiesern, befindlichen
Keller, abzuschreiben von Grundbuch R o h r e n d o r f -
Einlage-Zahl 794,-----
samt allem rechtlichen Zubehör,-----
welche Liegenschaft zu Gebührenbemessungszwecken auf ein=
tausend Schillinge, 1.000 S, bewertet wird.-----

Diese Schenkungen erfolgen unter Lebenden und die Geschenkge=
berin verzichtet darauf, diese Schenkung aus welchen Gründen
immer zu widerrufen.-----

Die Geschenknehmer nehmen diese Zuwendungen hiemit rechtsver=
bindlich dankend an.-----

Zweitens: Die Ehegatten Herrn Kurt Pinzolitsch geboren 1924 -
und Frau Adele Pinzolitsch geboren 1928 als nunmehrige Eigen=
tümer des Grundstückes 335 Bauarea Wiesern und des Nachbar=
grundstückes 334 Bauarea in Wiesern der Katastralgemeinde --
R o h r e n d o r f beabsichtigen auf diesen beiden Grund =
stücken ein Wohnhaus zu errichten und zwar über jeden dieser
Grundstücke im Erdgeschoss ein Presshaus und oberhalb dieser
beiden Presshäuser eine Wohnung.-----

./.

Die Ehegatten Herr Kurt Pinzolitich geboren 1924 und Frau Adele Pinzolitich geboren 1928 als Eigentümer der Grundstücke 334 und 335 der Katastralgemeinde Rohrendorf räumen hiemit für sich und alle ihre Rechtsnachfolger im Besitze dieser Grundstücke den Ehegatten Herrn Otto und Frau Maria Blauensteiner, ersterer geboren 1925, letztere geboren 1927 und allen ihren Rechtsnachfolgern im Besitze des unter dem Grundstücke 335 Bauarea in Wiesern der Katastralgemeinde Rohrendorf befindlichen Kellers das alleinige Benützungsrecht des über dem Grundstücke 335 zu errichtenden Presshauses ein, mit dem Rechte auf einen eigenen Eingang in dieses Presshaus, wogegen sich die Ehegatten Blauensteiner sich verpflichten, das für die Erbauung dieses Presshauses benötigte Baumaterial und die hiefür nötigen Arbeitsleistungen zu erbringen beziehungsweise zu ersetzen. -- Die Einräumung dieser Dienstbarkeit erfolgt unentgeltlich, als Auflage der Geschenkgeberin an die Geschenknehmer. -- -- -- -- Drittens: Die Übergabe beziehungsweise Übernahme der Vertragsliegenschaften seitens der Geschenkgeberin in das Eigentum, den Besitz und Genuss der betreffenden Erwerber mit Vorteil und Last, Gefahr und Zufall erfolgt mit Fertigung dieses Vertrages. Viertens: Die Übergeberin haftet nicht für ein bestimmtes Ausmass oder für eine sonstige besondere Beschaffenheit der Vertragsliegenschaften, wohl aber für deren vollkommene Satz- und Lastenfreiheit. -- -- -- -- -- Fünftens: Die Geschenkgeberin erteilt ihre Einwilligung: -- -- -- a.) zur Einverleibung des Eigentumsrechtes für Kurt Pinzolitich geboren 1924 und Adele Pinzolitich geboren 1928 je zur Hälfte auf die unter Erstens 1.) übergebene Liegenschaft, b.) zur Einverleibung des Eigentumsrechtes für Otto Blauensteiner geboren 1925 und Marie Blauensteiner geboren 1927 je zur Hälfte, auf die unter Erstens 2.) übergebene Liegenschaft, -- -- -- -- -- im Grundbuche. -- -- -- -- -- Sechstens: Die mit der Errichtung und Durchführung dieses Vertrages verbundenen Kosten, Steuern und Auslagen jeder Art tragen die beiderseitigen Geschenknehmer je zur Hälfte. -- -- -- -- Die Parteien sind einverstanden, dass Ausfertigungen von diesem Vertrage jedem von ihnen über Verlangen auch wiederholt erteilt werden können. -- -- -- -- --

./.

Hierüber wurde von mir Notar dieser Notariatsakt aufgenommen,
den Parteien vorgelesen, von ihnen vollinhaltlich genehmigt und
sahin von ihnen vor mir Notar unterschrieben. - - - - -

R e t z , am ersten Juni Eintausendneunhundertdreißig.-
B l a u e n s t e i n e r Maria e.h.- - - - -
Maria B l a u e n s t e i n e r 1927 e.h.- - - - -
O t t o B l a u e n s t e i n e r 1925 e.h.- - - - -
P i n z o l i t s c h Kurt 1924 e.h.- - - - -
A d e l e P i n z o l i t s c h 1928 e.h.- - - - -
Dr. Kurt S c h n e i d e r öffntl. Notar e.h.- - - - -
Siegel: Dr. Kurt Schneider öffentlicher Notar Retz, Nied.Österr.

Diese für Herrn Otto B l a u e n s t e i n e r geboren 1925 -
bestimmte Ausfertigung stimmt mit der in den Akten des öffent-
lichen Notars Doktor Kurt S c h n e i d e r in R e t z zur
Geschäftszahl: 78/1963 erliegenden, aus einem Bogen bestehen-
den, mit zehn Schilling gestempelten Urschrift vollkommen über-
ein. - - - - -

R e t z , am siebzehnten Juni Eintausendneunhundertdrei =
undsechzig, 1963.- - - - -



Frank M. Füssel
als mit Bescheid des Präsidenten des
Landesgerichtes für ZRS. Wien vom 29. 6. 63
Zl. 160 496 279 bestellter Dauersubstitut
des öffentl. Notars Dr. Kurt Schneider in Retz.